

Contrato No:202400214-6
Periodo De Verificación: Julio
Fecha De Elaboración Del Informe:14/06/2025

| INFORMACION CONTRACTUAL | |
|---------------------------------|--|
| CONTRATANTE: | EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANA - ESU |
| NIT CONTRATANTE: | 890.984.761-8 |
| CONTRATISTA: | ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS |
| NIT CONTRATISTA: | 900155215-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | JOSÉ GERARDO GÓMEZ HOLGUÍN |
| CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | 70.470.733 |
| OBJETO: | Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de diferentes sistemas de la ESU conforme el alcance y sus especificaciones técnicas. |

| RESUMEN DEL CONTRATO | |
|---------------------------------|-----------|
| CONTRATO MARCO No: | 202400214 |
| CONTRATO/ ORDEN DE SERVICIO No: | 6 |
| CLAUSULA ADICIONAL No: | No aplica |
| OTRAS MODIFICACIONES: | No aplica |

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 202400214-6, con fundamento en el Reglamento de Contratación y Manual de Supervisión de la ESU y demás normas que regulan la materia vigente al momento de elaborar el presente informe, previos los siguientes ítems.

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

A continuación, se detalla el avance técnico la presente orden de servicio.

Cumplimiento de la política de compra pública, innovadora, sostenible y socialmente responsable:

Para el contrato actual no aplica el cumplimiento de la política Compra Pública Innovadora, sostenible y socialmente responsable del Distrito de Medellín y su conglomerado debido a que, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el periodo reportado en el presente informe se encuentran fuera del alcance de las dimensiones de innovación.
Para el contrato actual no se realiza seguimiento al cumplimiento de la política de Compra Pública Innovadora, sostenible y socialmente responsable del distrito de Medellín y su conglomerado, debido a que desde la etapa precontractual no se determinaron criterios.

Cumplimiento con la política de seguridad y salud en el trabajo

Durante la ejecución del contrato el contratista, subcontratista, proveedor o aliado se compromete con la implementación/aplicación del sistema de gestión de seguridad y salud en trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución la Resolución 0312 de 2019, así como sus modificaciones y los documento que los

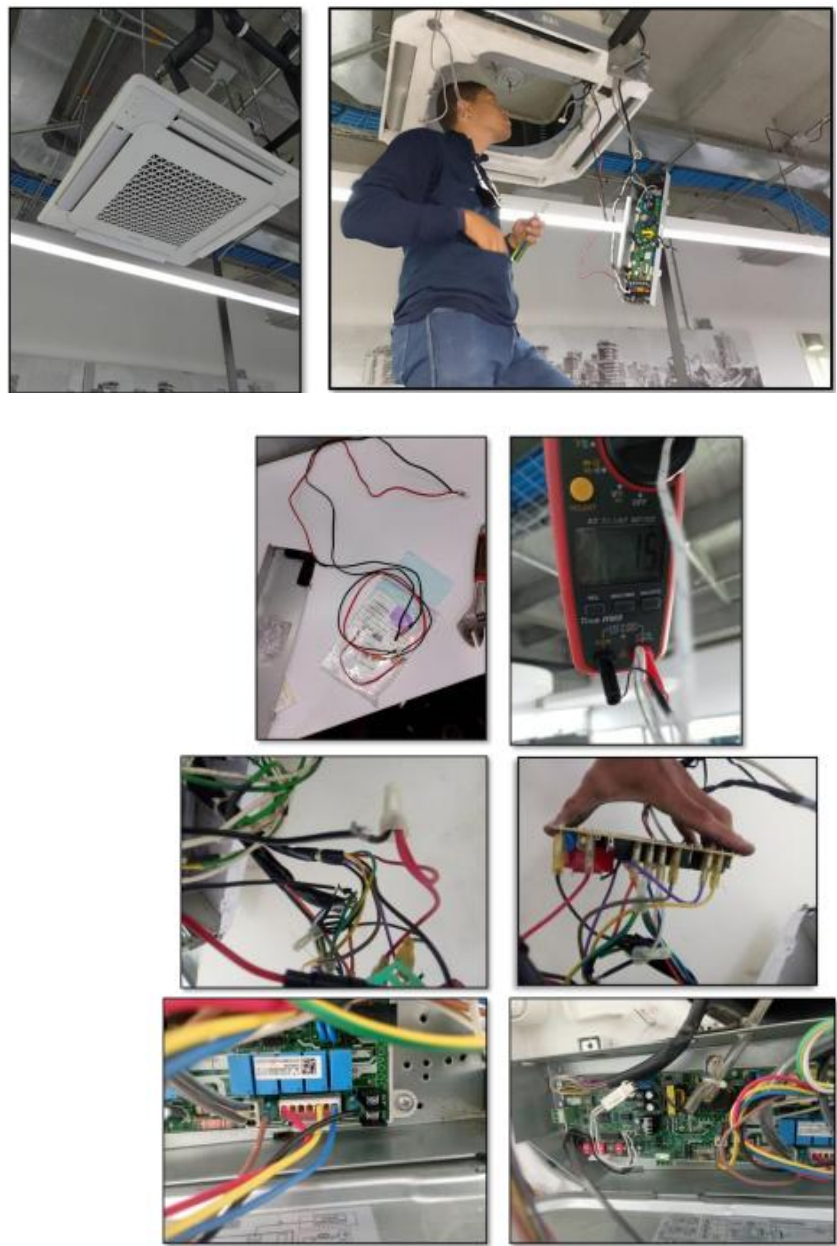
complementen, y teniendo en cuenta el objeto y alcance del presente documento. Así mismo deberá aportar, en caso de que aplique, la documentación requerida por entidad en esta materia para su cumplimiento.

Como empresa industrial y comercial del estado la ESU tiene implementado el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, a través del diseño de política, estrategias, programas, procedimientos y los recursos necesarios para el cumplimiento de los estándares mínimos exigidos al interior de la organización y con gestión de procesos documental y operativo haciéndolo extensivo a sus proveedores, con el fin de controlar y reducir los accidentes de trabajo, enfermedades laborales y ausentismo que pueden afectar el desempeño de nuestros colaboradores, contratistas y estudiantes en práctica.

1.1. Mantenimientos correctivo sistema de aire acondicionado (8 cassette)

Se realizó el mantenimiento correctivo a los cassette del aire acondicionado, el cual presentó fallas en el Sensor de temperatura anti-congelamiento y posteriormente también se evidenció fallas en 2 de los Termistores para el aire acondicionado.

Fue necesario realizar varias visitas para dar solución a las diferentes fallas, puesto que el cambio de cada sensor se requiere realizar configuración del sistema, borrado de alarmas y pruebas de funcionamiento, adicionalmente se debió dar espera a la llegada de los repuestos ya que algunos no se encontraban disponibles en el país y se debió de solicitar su importación, por lo cual se atendió en varias fechas.



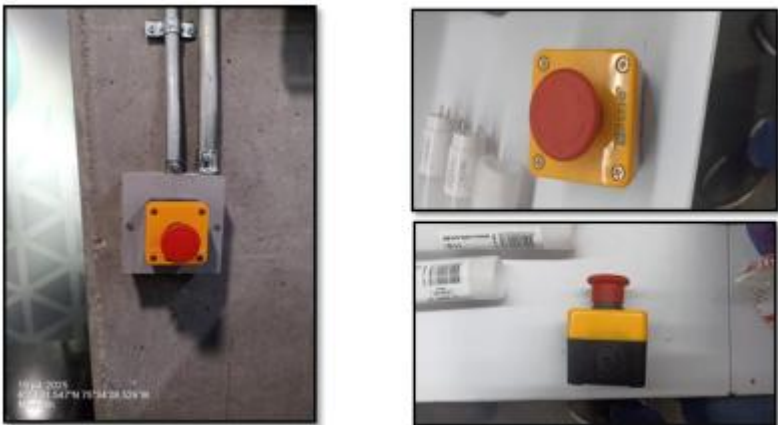
1.2. Mantenimiento Correctivo del sistema de detección de incendio. 8x5 NBD. (limpieza, ajustes, cambio de piezas).

Se realizó el mantenimiento correctivo del sistema de red contra incendios, debido a que se ha identificado un deterioro en el cableado de comunicación entre los equipos del sistema, incluyendo la estación manual y la sirena estroboscópica. Durante la inspección, se observó que, en la caja de empalme ubicada en el buitrón, hay varias puntas de cables cortados. Además, se realizaron pruebas en el panel periférico de las zonas configuradas, pero no fue posible verificar su funcionamiento debido a las fallas detectadas en el cableado.

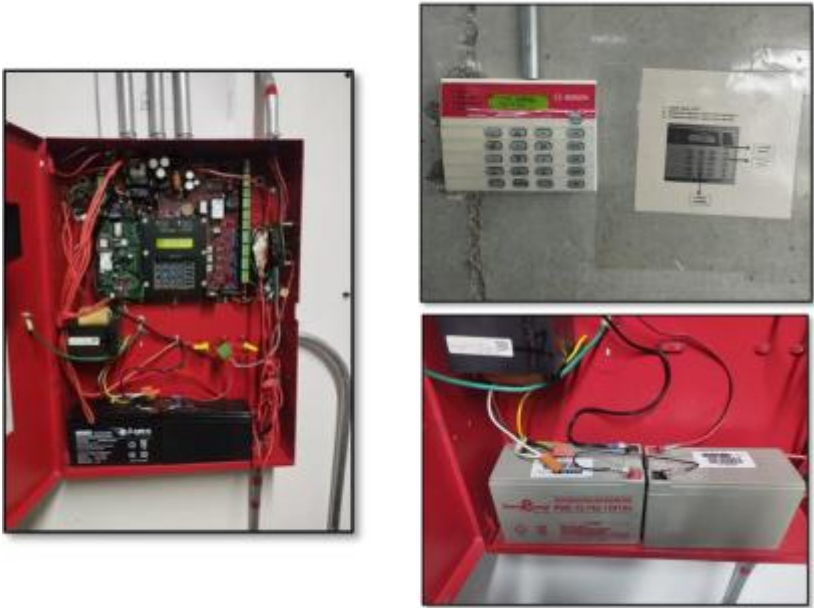
Durante el primer mantenimiento correctivo se realizó eliminación de empalmes defectuosos y reemplazo de cableado deteriorado, se realiza la instalación de 50 metros cable cal16 fplr 1m rl color rojo, de esta manera se garantiza que todo el cableado sea continuo, sin interrupciones ni empalmes improvisados, cumpliendo con la Norma Técnica Colombiana NTC 2050 (basada en el NEC - National Electrical Code). Esta norma establece que las conexiones deben realizarse en cajas de paso adecuadas, y los conductores deben estar libres de daños, reduciendo así el riesgo de cortocircuitos e incendios.

Para el segundo mantenimiento correctivo se realizó la instalación del botón de emergencia, Se detecta que no existe un botón de emergencia en la zona de salida, lo cual representa un riesgo para la evacuación segura en situaciones críticas. Por seguridad, se realizó la instalación un botón de emergencia de fácil acceso que permita la liberación inmediata de puerta controlada electrónicamente.

Esta medida está respaldada por la NFPA 101, que indica que los sistemas de control de acceso deben contar con dispositivos manuales de liberación (como botones de emergencia) claramente visibles, accesibles y funcionales ante cualquier evento que comprometa la seguridad de los ocupantes. Para la instalación del botón se requirió realizar instalación de tubería y coraza para dar acceso desde la ubicación del dispositivo hacia la red que conlleva al gabinete de detección de incendios.



Para un tercer mantenimiento correctivo se requirió realizar borrado de alarmas existentes, configuración del panel de alarmas e instalación de baterías ya que las existentes se encontraban descargadas y no permitían el correcto funcionamiento del panel.



1.3. Mantenimiento preventivo de sistema para el control de iluminación

En el **mantenimiento preventivo** se realizan actividades orientadas a garantizar el funcionamiento óptimo, prolongar la vida útil de los componentes y prevenir fallas.

Inicialmente se realiza verificación del estado físico de sensores, actuadores, controladores y luminarias, posteriormente se hace revisión de conexiones eléctricas y de comunicación (cables, terminales, conectores). Se continúa con la etapa de limpieza de luminarias, sensores y paneles de control para evitar acumulación de polvo que afecte el rendimiento.



1.4. Mantenimiento correctivo de sistema para el control de iluminación

En mantenimiento correctivo se identificó un total de 25 luminarias defectuosas, lo cual afectaba notoriamente la calidad de luminosidad evidenciada en las oficinas. Se realizó el retiro de tubos defectuosos para su posterior disposición final y a continuación se realiza la instalación de 20 unidades de lámparas tubo led 18W T8 en policarbonato 6500k 1800Lm.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

| Fecha del Documento | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal) |
|---------------------|--|
| 05/08/2025 | JOSE GERARDO GÓMEZ HOLGUIN Representante Legal MARTA ELENA GÓMEZ HERNÁNDEZ TP 119961-T Revisora Fiscal |

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato: A la fecha de elaboración de este informe no se ha realizado ninguna modificación al contrato
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: El 28 de marzo de 2025 mediante radicado 20250002629 se realiza designación de la supervisora del contrato a Lina Marcela Restrepo Toledo y a la fecha no se ha realizado redesignaciones o ausencias por parte de la supervisión de la ESU.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha de elaboración de este informe no se materializó ningún riego.
- Evaluación al contratista:


Fecha: 14/08/2025
Evaluación: Recursos Propios
Evaluador: Lina Marcela Restrepo Toledo
Fecha límite: 14/08/2025
Proveedor(es): 1. ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

| Aspecto | Criterios | ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS |
|---|--|---|
| | Proceso de compra | |
| CALIDAD DEL BIEN Y/O SERVICIO | La calidad de las especificaciones del bien, obra o servicio cumple con lo requerido | BUENO |
| CUMPLIMIENTO | Cumple con los tiempos y cantidades establecidos en el contrato | BUENO |
| | Acompañamiento previo otorgado por el proveedor | BUENO |
| RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL SUPERVISOR | Las respuestas dadas por el proveedor fueron acordes con la solicitud del supervisor | BUENO |
| | Cumplen los tiempos de respuesta ante requerimientos (Expedición de pólizas, firma del dicto contractual, reportes, certificados, etc) | BUENO |
| | Entrega oportuna de la factura | BUENO |
| FACTURACIÓN | Calidad de los datos de la factura | BUENO |
| | Alinea los documentos legales a la factura | BUENO |
| NO CONFORMIDADES | Cantidad de no conformidades detectadas en el periodo evaluado 0: Excelente 1 a 2: Regular 3 o más: Malo | BUENO |
| SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo. Para lo cual se aplicará la lista de chequeo FT-M3-SST-29. | BUENO |
| Puntaje | | BUENO |

- Informe sobre si fue auditado el contrato: A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se detalla la información financiera del contrato/orden de servicio correspondiente.

| Contrato | Nombre Proveedor | # Rubro (Componente) | Disponibilidad (EDP) | Compromiso (ECO) | Fuente (CPC) |
|-------------|--|----------------------|----------------------|------------------|--------------|
| 202400214-6 | Energizando Ingeniería y Construcción SAS. | 21202020081601-1 | 2025000299 | 2025000385 | 87290 |

- Informe de ejecución financiera del contrato:

| Contrato | Numero Compromiso (ECO) | Valor Compromiso | Valor Pagos | Valor pendiente por pagar | Saldo | %Ejecución |
|-------------|-------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------|------------|
| 202400214-6 | 2025000385 | 103.190.557 | 15.856.738 | 0 | 87.333.819 | 0 |

- Relación de pagos realizados:

| Contrato | Componente | No. Factura | Periodo de Contabilización | Radicada factura | Valor Facturado |
|-------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------|-----------------|
| 202400214-6 | MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA | FVE5548 | 22/05/2025 | 20251003264 | 15.856.738 |

- Resumen de la ejecución de los recursos:


| | |
|--|-------------|
| Total valor del contrato más adiciones | 103.190.557 |
| Pagos Realizados | 15.856.738 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 15.37% |

4. INFORME JURÍDICO:

- El presente contrato no ha presentado incompatibilidades jurídicas.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Valor Amparado |
|--------------------------------|--------------------------|---|------------------------|------------|----------------|
| | | | Desde | Hasta | |
| COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA | M-100260030, Anexo No. 0 | Cumplimiento | 19/03/2025 | 30/06/2026 | \$20.638.111,4 |
| | | Calidad del Servicio | 19/03/2025 | 30/06/2026 | \$20.638.111,4 |
| | | Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal | 19/03/2025 | 31/12/2028 | \$10.319.055,7 |
| | M-100062787, Anexo No. 1 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (Predios, labores y operaciones, patronal, contratista y subcontratistas, vehículos propios y no propios) | 19/03/2025 | 30/06/2026 | \$284.700.000 |

En virtud de lo anterior, la Supervisión declara lo siguiente:

| | | |
|---|---|----------------------------|
|  | FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISION | Código: FT-M3-SUP-9 |
| | | Versión: 2 |
| | | Página 7 de 7 |

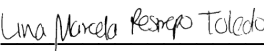
Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$10.567855

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la ESU, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 0%.

Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Se verificó que las pólizas y/o garantías se encuentran vigentes.



LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO
Supervisora de la orden 6